©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

**SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION**

***PUBLISHED BY AUTHORITY***

**VOL. LXVII] WEDNESDAY, 19th AUGUST, 2026/SRAVANA 28, 1948 [No. 6503**

**Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation**

**PART-II EXTRAORDINARY**

**જામનગર મહાનગરપાલિકા**

**જામનગર**

**અધિસુચન**

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૩૫ (જામનગર)**

**(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો - ૧૯૭૯)**

નં. જે.એમ.સી./ટી.પી./ડી.પી./૨૯/૩૮૨/૨૦૨૬-૨૭.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ જામનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા.૧૭-૧૦-૨૦૨૫ ના ઠરાવ નં.-૧૫૭ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ અંતિમ ખંડ નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૩૫ (જામનગર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદરહુ યોજનામાં મોજે. જામનગરના નીચે મુજબના રે.સ.નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૮૮૫ | ૮૮૬ | ૮૯૬ | ૮૯૭ | ૮૯૮ | ૮૯૯ | ૯૦૦ | ૯૦૧ |
| ૯૦૨ | ૯૦૩ | ૯૦૪ | ૯૦૫ | ૯૦૬ | ૯૦૭ | ૯૦૮ | ૯૦૯ |
| ૯૧૦ | ૯૧૧ | ૯૧૨ | ૯૧૩/૧ | ૯૧૩/૨ | ૯૧૪ | ૯૧૫ | ૯૧૬ |
| ૯૧૭ | ૯૧૮ | ૯૧૯ | ૯૨૦ | ૯૨૧/૧ | ૯૨૧/૨ | ૯૨૧/૩ | ૯૨૧/૪ |
| ૯૨૨ | ૯૨૩ | ૯૨૪ | ૯૨૫ | ૯૨૬ | ૯૨૭ | | |
| **તદુપરાંત ઉપરોક્ત તમામ સર્વે નંબરમાં સમાવિષ્ટ થતા પૈકી/ હિસ્સા નાં સર્વે નંબરો.** | | | | | | | |

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો - ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. - ૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપર્યુક્ત નગર રચના યોજના નં.-૩૫ (જામનગર) ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ઘડીને જમીન માલિકોની સભા તા. ૨૦-૦૪-૨૦૨૬ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હીત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજુતી આપવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ ની પેટા કલમ-(૧), (૨) તથા નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. - ૧૮ ની જોગવાઈ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ થી એક માસ ની અંદર આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલી જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિ કે હીત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આ યોજના અંગે કોઈ વાંધા/ સૂચનો જામનગર મહાનગરપાલિકાને માલિકીના આધારો સાથે નિયત સમયમર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો આ સત્તામંડળ દ્વારા અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૭ ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૩૫ (જામનગર) ની નીચે મુજબની વિગતો, નકશા વિગેરે મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં કચેરીના સમય દરમ્યાન રજા સિવાયના દિવસોએ જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ અત્રે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

(૧) વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નં. - ૦ (ડી.પી. પ્લાન)

(૨) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં. - ૧ (ઈન્ડેક્ષ પ્લાન)

(૩) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં. - ૨ (ઓ.પી. પ્લાન)

(૪) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં. - ૩ (ઓ.પી./એફ.પી. પ્લાન)

(૫) અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં. - ૪ (એફ.પી. પ્લાન)

(૬) સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં. - ૫ (આંતર માળખાકીય સુવિધાનો નકશો)

(૭) જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં.- ૬

(૮) પુનઃ વહેચણી પત્રક (ફોર્મ - એફ)

(૯) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ - જી)

(૧૦) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામનો અંદાજીત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક

(૧૧) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો

(૧૨) બાંધકામ વિનિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી નિયત સમયમર્યાદામાં અધિનિયમની કલમ - ૪૮(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ મંજુરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતાવળગતાઓએ નોંધ લેવી.

**સહી/- અવાચ્ય**
કમિશ્નર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

**કચેરીનું સરનામું :**

ટી.પી.ડી.પી. શાખા, ૩ જો માળ,
જામનગર મહાનગર સેવા સદન,
જયુબીલી ગાર્ડન, લાલ બંગલો સર્કલ, જામનગર.

---

## જામનગર મહાનગરપાલિકા
## જામનગર
## અધિસુચન
## મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૩૬ (જામનગર)
## (ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો - ૧૯૭૯)

નં. જે.એમ.સી./ટી.પી./ડી.પી./૨૯/૩૮૨/૨૦૨૬-૨૭.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ જામનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા.૧૭-૧૦-૨૦૨૫ ના ઠરાવ નં.-૧૫૮ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ અંતિમ ખંડ નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૩૬ (જામનગર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદરહુ યોજનામાં મોજે. જામનગરના નીચે મુજબના રે.સ.નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૭૯૭ | ૮૦૧ | ૮૦૨ | ૮૦૩/૧ | ૮૦૩/૨ | ૮૦૪ | ૮૦૫ | ૮૦૬ |
| ૮૦૭ | ૮૦૮ | ૮૫૦/૧ | ૮૫૧ | ૮૫૨ | ૮૫૫ | ૮૫૬ | ૮૫૭ |
| ૮૫૮ | ૮૫૯ | ૮૬૦ | ૮૬૧ | ૮૬૨ | ૮૬૩ | ૮૬૪ | ૯૨૮ |
| ૯૨૯ | ૯૩૦ | ૯૩૧ | ૯૩૨ | ૯૩૩ | ૯૩૪ | ૯૩૫ | ૯૩૬ |
| ૯૩૭ | ૯૩૮/૧ | ૯૩૮/૨ | ૯૩૯ | ૯૪૦ | ૯૪૧ | ૯૪૨ | ૯૪૩ |
| ૯૪૪ | ૯૪૫ | ૯૪૬ | ૯૪૭/૧ | ૯૪૭/૨ | ૯૪૮ | ૯૪૯ | ૯૫૦ |
| ૯૫૩ | ૯૫૪/૧ | ૯૫૪/૨ | ૯૫૫ | ૯૫૬ | ૯૫૭ | ૯૫૮ | ૯૫૯ |
| ૯૬૦/૧ | ૯૬૦/૨ | ૯૬૧ | ૯૬૨ | ૯૬૩ | ૯૬૪ | ૯૬૫ | ૯૬૮ |
| **તદુપરાંત ઉપરોક્ત તમામ સર્વે નંબરમાં સમાવિષ્ટ થતા પૈકી/ હિસ્સા નાં સર્વે નંબરો.** | | | | | | | |

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો - ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. - ૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપર્યુક્ત નગર રચના યોજના નં. - ૩૬ (જામનગર) ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ઘડીને જમીન માલિકોની સભા તા. ૨૧-૦૪-૨૦૨૬ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હીત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજુતી આપવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૨ ની પેટા કલમ - (૧), (૨) તથા નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. - ૧૮ ની જોગવાઈ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ થી એક માસ ની અંદર આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલી જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિ કે હીત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આ યોજના અંગે કોઈ વાંધા/ સૂચનો જામનગર મહાનગરપાલિકાને માલિકીના આધારો સાથે નિયત સમયમર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો આ સત્તામંડળ દ્વારા અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૭ ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. - ૩૬ (જામનગર) ની નીચે મુજબની વિગતો, નકશા વિગેરે મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં કચેરીના સમય દરમ્યાન રજા સિવાયના દિવસોએ જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ અત્રે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

(૧) વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નં. - ૦ (ડી.પી. પ્લાન)

(૨) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં. - ૧ (ઈન્ડેક્ષ પ્લાન)

(૩) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં. - ૨ (ઓ.પી. પ્લાન)

(૪) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં. - ૩ (ઓ.પી./એફ.પી. પ્લાન)

(૫) અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં. - ૪ (એફ.પી. પ્લાન)

(૬) સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં. - ૫ (આંતર માળખાકીય સુવિધાનો નકશો)

(૭) જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં.- ૬

(૮) પુનઃ વહેચણી પત્રક (ફોર્મ - એફ)

(૯) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ - જી)

(૧૦) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામનો અંદાજીત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક

(૧૧) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો

(૧૨) બાંધકામ વિનિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી નિયત સમયમર્યાદામાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ મંજુરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતાવળગતાઓએ નોંધ લેવી.

**સહી/- અવાચ્ય**
કમિશ્નર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

**કચેરીનું સરનામું :**

ટી.પી.ડી.પી. શાખા, ૩ જો માળ,
જામનગર મહાનગર સેવા સદન,
જયુબીલી ગાર્ડન, લાલ બંગલો સર્કલ, જામનગર.

---

## જામનગર મહાનગરપાલિકા
## જામનગર
## અધિસુચન
## મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૩૮ (જામનગર)
## (ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો - ૧૯૭૯)

નં. જે.એમ.સી./ટી.પી./ડી.પી./૨૯/૩૮૨/૨૦૨૬-૨૭.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૧ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ જામનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૭-૧૦-૨૦૨૫ ના ઠરાવ નં. - ૧૫૯ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ અંતિમ ખંડ નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. - ૩૮ (જામનગર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદરહુ યોજનામાં મોજે. જામનગરના નીચે મુજબના રે.સ. નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૮૦૯ | ૮૧૦ | ૮૧૧ | ૮૧૨ | ૮૧૩ | ૮૧૪ | ૮૧૫ | ૮૧૬ |
| ૮૧૭ | ૮૧૮ | ૮૧૯ | ૮૨૦ | ૮૨૧ | ૮૨૨ | ૮૨૩ | ૮૨૪ |
| ૮૨૫ | ૮૨૬ | ૮૨૭/૧ | ૮૨૭/૨ | ૮૨૮ | ૮૨૯ | ૮૩૦ | ૮૩૧ |
| ૮૩૨ | ૮૩૩ | ૮૩૪ | ૮૩૫ | ૮૩૬/૧ | ૮૩૭ | ૮૩૮ | ૮૩૯/૧ |
| ૮૩૯/૨ | ૮૩૯/૩ | ૮૩૯/૪ | ૮૪૦ | ૮૪૧ | ૮૪૨ | ૮૪૩ | ૮૪૪ |
| ૮૪૫ | ૮૪૬ | ૮૪૭ | ૮૪૮ | ૮૪૯ | ૮૫૩ | ૮૫૪ | ૮૬૫ |
| ૮૬૬ | ૮૬૭ | ૮૬૮ | ૮૬૯ | ૮૭૦ | ૮૭૧ | ૮૭૨ | ૮૭૯ |
| ૮૮૦ | ૮૮૧ | ૮૮૨ | ૮૮૩ | ૮૮૪ | | | |
| **તદુપરાંત ઉપરોક્ત તમામ સર્વે નંબરમાં સમાવિષ્ટ થતા પૈકી/ હિસ્સા નાં સર્વે નંબરો.** | | | | | | | |

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો - ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. - ૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપર્યુક્ત નગર રચના યોજના નં. - ૩૮ (જામનગર૨) ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ઘડીને જમીન માલિકોની સભા તા.૨૨-૦૪-૨૦૨૬ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હીત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજુતી આપવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૨ ની પેટા કલમ - (૧), (૨) તથા નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. - ૧૮ ની જોગવાઈ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ થી એક માસ ની અંદર આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલી જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિ કે હીત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આ યોજના અંગે કોઈ વાંધા/ સૂચનો જામનગર મહાનગરપાલિકાને માલિકીના આધારો સાથે નિયત સમયમર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો આ સત્તામંડળ દ્વારા અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૭ ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. - ૩૮ (જામનગર૨) ની નીચે મુજબની વિગતો, નકશા વિગેરે મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં કચેરીના સમય દરમ્યાન રજા સિવાયના દિવસોએ જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ અત્રે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

(૧) વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નં. - ૦ (ડી.પી. પ્લાન)

(૨) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં. - ૧ (ઈન્ડેક્ષ પ્લાન)

(૩) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં. - ૨ (ઓ.પી. પ્લાન)

(૪) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં. - ૩ (ઓ.પી./એફ.પી. પ્લાન)

(૫) અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં. - ૪ (એફ.પી. પ્લાન)

(૬) સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં. - ૫ (આંતર માળખાકીય સુવિધાનો નકશો)

(૭) જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં.- ૬

(૮) પુનઃ વહેચણી પત્રક (ફોર્મ - એફ)

(૯) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ - જી)

(૧૦) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામનો અંદાજીત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક

(૧૧) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો

(૧૨) બાંધકામ વિનિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ - ૪૨ હેઠળ રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી નિયત સમયમર્યાદામાં અધિનિયમની કલમ - ૪૮(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ મંજુરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતાવળગતાઓએ નોંધ લેવી.

**સહી/- અવાચ્ય**
કમિશ્નર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

**કચેરીનું સરનામું :**

ટી.પી.ડી.પી. શાખા, ૩ જો માળ,
જામનગર મહાનગર સેવા સદન,
જયુબીલી ગાર્ડન, લાલ બંગલો સર્કલ, જામનગર.



Signature Not Verified
Signed by : PATEL JAYESHKUMAR RAGHUNATHBHAI
Manager
Government Press & Stationery, Rajkot
Date : 2026.08.20 12:57:40 IST